**Прокуратура города Перми**

**разъясняет**

**С 01.03.2026 изменяется срок, определяющий плату за жилое помещение и коммунальные услуги**

С 01.03.2026 года вступают в силу изменения, внесенные Федеральным законом от 24.06.2025 № 177-ФЗ в ч. 1 ст. 155 Жилищного кодекса Российской Федерации, согласно которым срок, определяющий плату за жилое помещение и коммунальные услуги будет устанавливаться ежемесячно до 15 числа месяца, следующего за истекшим (ч. 1 ст. 155 ЖК РФ; пп. «а» п. 1 ст. 1, ст. 3 Закона от 24.06.2025 N 177-ФЗ).

Данное правило действует, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом либо решением общего собрания членов ТСЖ, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, созданного в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье в соответствии с федеральным законом о таком кооперативе.

В настоящее время плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за истекшим месяцем.